**665dafd241376a3b277704d5_Брендбук ППК Роскадастр_прил.к приказу 03.06 (15)**

**В реестр недвижимости внесены границы 21 населенного пункта Адыгеи**

**В рамках создания единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» и единой электронной картографической основы, в республике продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов*.* В текущем году Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о границах 21 населенного пункта.**

По состоянию на 1 июля 2024 года из 233 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границах 224 населенных пунктов, что составляет 96 процентов.

Согласно Земельному кодексу РФ, установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов.

«*Актуальные сведения о муниципальных границах, внесенных в ЕГРН, гарантируют права собственников недвижимости, снижают риски ведения бизнеса, способствуют вовлечению в оборот земель, а также позволяют эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона*», - отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Обязанности по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления, которые инициируют работу по формированию границ и направлению данных о них в Роскадастр.

«*Внесение границ имеет большое значения как для самих органов местного самоуправления и местных жителей, так и для инвесторов, это дает возможность однозначно определить относится ли тот или иной участок к землям населенных пунктов или к землям иных категорий*», - прокомментировал директор Роскадастра по Республике Адыгея **Аюб Хуако**.

Основные сведения о границах населенных пунктов, внесенные в реестр недвижимости, можно получить в виде выписки из ЕГРН о таких границах, в составе кадастрового плана территории, а также посредством справочного сервиса «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра.

Кроме того, границы населенных пунктов отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований.