

**18.06.2024**

**Росреестр Адыгеи зарегистрировал 1131 сельскую ипотеку**

В Управлении Росреестра по Республике Адыгея подвели итоги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в рамках программы кредитования населения «Сельская ипотека».

С начала действия программы (май 2020 года) до 1 июня 2024 года региональным Управлением Росреестра зарегистрирована 1131 ипотека.

Большая часть заявлений, касающихся государственной регистрации в связи с реализацией государственной программы ипотечного кредитования приходится на договоры купли-продажи – 985, далее идут договоры участия в долевом в строительстве – 118 и договоры ипотеки – 28.

И.о. руководителя Управления Росреестра **Мариета Емыкова** отметила, что программа ипотечного кредитования с господдержкой является эффективным механизмом и дополнительным стимулом для развития ипотечного рынка недвижимости. Стоит отметить, что на данный момент большая часть «сельских» ипотек в Адыгее оформлена на объекты недвижимого имущества, расположенные в Майкопском и Тахтамукайском районах. При этом средний срок регистрации каждой ипотечной сделки по программе «сельская ипотека», благодаря реализации проекта «Ипотека за 24 часа», составляет 1 рабочий день.

Справочно:

В 2022 году по поручению Президента Российской Федерации программа «Сельская ипотека» стала бессрочной.

На средства сельской ипотеки можно построить, приобрести жилье, в том числе на этапе строительства, завершить ранее начатое строительство жилого дома по договору подряда. Жилье должно быть приобретено или построено на сельских территориях или сельской агломерации.

Кроме того, теперь за счёт заёмных средств можно построить дом самостоятельно: с помощью готовых домокомплектов — комплектов деталей, изделий и материалов, которые произведены заводским способом и предназначаются для строительства индивидуального жилого дома, исключая материалы для возведения фундамента.

Также средства можно потратить на покупку жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем не более 5 этажей и расположенном в опорном населенном пункте, — населенном пункте, который находится за пределами городских агломераций и на базе, которого ускоренно развивается инфраструктура, обеспечивающая реализацию гарантий в образовательной сфере, доступность медпомощи, услуг в сфере культуры и реализацию других потребностей граждан на территории одного или нескольких МО. Перечень опорных населенных пунктов в каждом регионе определяется уполномоченным органом.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44