

**17.06.2024**

**Полторы тысячи реестровых ошибок исправлено сотрудниками регионального Управления Росреестра без привлечения средств правообладателей**

Управлением Росреестра по Республике Адыгея в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей за пять месяцев текущего года исправлены реестровые ошибки в описании местоположения 1514 объектов недвижимости. К концу года планируется устранить 3160 подобных ошибок.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, допущенная лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

«*Исправление реестровых ошибок в ЕГРН позволяет повысить качество сведений об объектах недвижимости, благодаря чему формируется полный и точный реестр недвижимости Российской Федерации*», - отметила и.о. руководителя регионального Управления Росреестра **Мариета Емыкова**.

Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если оно не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, в порядке:

* осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее с заявлением об осуществлении одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости;
* внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке;
* внесения в ЕГРН сведений в уведомительном или ином предусмотренном федеральным законом порядке, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке.

В случаях, если исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда.

*«Реестровая ошибка - это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане объекта землеустройства или акте обследования, которая влияет на качество данных ЕГРН и, поэтому реестровые ошибки лучше заранее устранять во избежание негативных последствий» -* пояснил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44