

**18.09.2024**

**Спрашивали? Отвечаем!**

Специалисты Управления Росреестра по Республике Адыгея проводят консультирования граждан по вопросам соблюдения земельного законодательства и профилактики нарушений обязательных требований.

Предлагаем вашему вниманию ответы на вопросы, которые задают нашим экспертам в ходе проведения консультаций.

**Как получить консультацию по вопросу соблюдения требований земельного законодательства?**

У граждан появилась возможность в режиме онлайн на портале «Госуслуги» записаться на бесплатную консультацию по вопросам государственного земельного надзора и оставить заявку на проведение профилактического визита.

Подать заявление о проведении профилактического визита можно посредством интерактивной формы, расположенной по адресу: [www.gosuslugi.ru/626705/1/form](http://www.gosuslugi.ru/626705/1/form).

Подача заявления о консультировании осуществляется посредством интерактивной формы, расположенной по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form>.

Информацию по вопросам исполнения государственной функции, консультации по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства заинтересованные лица также могут получить:

* по телефону: (8772) 55-85-37;
* путем заполнения [**специальной формы**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) на официальном сайте Росреестра;
* в письменном виде по почте 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44;
* при передаче письменного обращения в ходе личного приема руководства.

**Отказ гражданина от проведения профилактического визита, является ли основанием для организации внеплановой проверки?**

Такой вид профилактических мероприятий, как профилактический визит предусмотрен законодателем в качестве проведения разъяснений обязательных требований, предъявляемых к принадлежащим контролируемым лицам объектам контроля, о рекомендуемых способах снижения категории риска, о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Конечно, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) уже причинен, инспектор обязан направить информацию об этом руководителю для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Отказ от профилактического визита не будет являться причиной назначения внеплановой проверки.

**Чем отличается выездное обследование от выездной проверки?**

Прежде всего мероприятия отличаются набором допустимых контрольных (надзорных) действий. Например, при проверке у контролируемого лица могут быть получены письменные объяснения и истребованы документы.

Проверка может проводиться на плановой и внеплановой основе. Внеплановая выездная проверка может проводиться только после ее внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (присвоения QR-кода), согласования с органами прокуратуры и уведомления контролируемого лица не позднее чем за 24 часа до ее начала.

Основное отличие – это бесконтактный способ выездного обследования, когда отсутствует взаимодействие с контролируемым лицом, и контактный способ выездной проверки, когда должностное лицо взаимодействует с контролируемым лицом.

**Что делать, если вы получили предостережение госземинспектора?**

Предостережение является профилактической мерой по выявлению и пресечению нарушений обязательных требований земельного законодательства.

К причинам объявления предостережения могут относиться: самовольное занятие земельного участка, нецелевое использование участка, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, неиспользование земельного участка.

Если вы получили предостережение, необходимо внимательно изучить его содержание и выяснить причины его выдачи. Цель предостережения - побуждение нарушителей к добровольному устранению выявленных правонарушений. Получив такое предостережение, землепользователь вправе добровольно его исполнить и привести земельный участок в надлежащее состояние. В случае несогласия вы можете направить возражение в Управление Росреестра по Республике Адыгея.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44