**Земельный надзор Росреестра о самовольном использовании земельного участка**

В Управление Росреестра по Республике Адыгея поступают обращения граждан на предмет наличия (отсутствия) самовольного использования земельного участка.

Поводом для разбирательства обычно становится установка забора не по границе участков, с захватом чужой территории.

Например, гражданин, имеющий в собственности земельный участок, огородил забором помимо своего участка еще и участок земель общего пользования. Это может быть сделано как намеренно, так и случайно - по неосмотрительности. В обоих случаях в действиях гражданина будут усматриваться признаки самовольного занятия земельного участка.

Нередко «захватчики» занимают пустующие земли, обосновав это тем, что они никому не принадлежат. Однако земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, являются государственной собственностью.

Надзор за законностью использования земельных участков как объектов недвижимости на территории Республики Адыгея осуществляет региональное Управление Росреестра.

Кроме того, полномочиями по осуществлению контроля за соблюдением требований земельного законодательства при использовании земельных участков также наделены органы местного самоуправления.

«*Обратиться с жалобой на самовольный захват земельного участка может владелец участка. Право на владение участком должно быть подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Поэтому очень важно своевременно оформлять права на используемые земельные участки, чтобы избежать административной ответственности за самовольное занятие земельных участков или части земельного участка*», - отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрен административный штраф для граждан в размере от 1% до 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, при этом его сумма должна составить не менее 5 тыс. рублей. Для юридических лиц размер штрафа составляет от 2% до 3% от кадастровой стоимости, но не менее 100 тыс. рублей. Если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 5 тыс. рублей до 10 тыс. рублей, на юридических лиц - от 100 тыс. рублей до 200 тыс. рублей.

Индивидуальные предприниматели несут административную ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ как юридические лица.

Получить дополнительную информацию заинтересованные лица могут путем направления в Управление письменных обращений, по телефону, в ходе личного приема, на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) в сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе «[Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)](https://www.gosuslugi.ru/)».

Почтовый адрес для направления обращений: 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44

Телефон: 8 (8772) 55-85-37.