

**02.09.2024**

**Считается ли приватизированная квартира совместно нажитым имуществом супругов?**

Приватизированное жилое помещение поступает в личную собственность супруга, осуществившего приватизацию.

Согласно ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, имущество, нажитое супругами во время брака, считается их совместной собственностью. К такому имуществу относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи и другие).

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады независимо от того, на имя кого из супругов они приобретены либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Однако существуют исключения, например, имущество, полученное в дар или по наследству. В случае приватизации жилого помещения это имущество переходит в личную собственность гражданина, осуществившего приватизацию, и не может быть передано другим лицам без его согласия.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44