**Алгоритм проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

**с использованием ГИС ЖКХ (ОСС)**



Вход в ГИС ЖКХ администратора ОСС

**ПРОСТО УДОБНО ЧЕСТНО**

Внесение

администратором ОСС письменных решений

собственников помещений в МКД в ГИС ЖКХ

Формирование повестки дня ОСС

**Уведомление собственников**

**Голосование собственников помещений в МКД на ОСС** (продолжительность от 7

до 60 дней)

**Возможные способы голосования**

Оформление

Автоматическое формирование

и опубликование протокола ОСС

(1 час после завершения голосования)

**помещений в МКД о проведении ОСС**

(не позднее, чем за 10 дней до начала проведения ОСС)

Электронное

голосование в ГИС ЖКХ

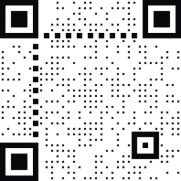
письменных

решений и передача их администратору ОСС

Направление протокола ОСС в ГЖИ РА

**Рекомендуемый порядок действий инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (ОСС)**





**ПРОСТО УДОБНО ЧЕСТНО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **Выполняемые действия** |  | **Примечания** |
| 1 |  | Регистрация собственника помещения в  МКД в ГИС ЖКХ |  | Необходимо пройти регистрацию на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru/) |
|  |  |  |  |  |
| 2 |  | Ознакомление с вебинаром: Проведение первого ОСС в заочной форме с  использованием ГИС ЖКХ |  | С вебинаром можно ознакомиться на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Обучающие материалы» «Видео ГИС ЖКХ». |
|  |  |  |  |  |
| 3 |  | Получение доступа к функциям администратора ОСС |  | При проведении первого ОСС в ГИС ЖКХ администратором ОСС может являться инициатор ОСС, в том числе любой собственник помещения в МКД или управляющая организация. Для получения доступа к функциям администратора ОСС через ГИС ЖКХ в  Государственную жилищную инспекцию Республики Адыгея  направляется запрос о предоставлении доступа к указанной функции. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **№** |  |  | **Выполняемые действия** |  | **Примечания** |
|  | 4 |  |  | Формирование администратором ОСС повестки для ОСС |  | В повестку дня первого ОСС с использованием ГИС ЖКХ обязательно включаются вопросы:  - о выборе администратора последующих ОСС в ГИС ЖКХ;  - об утверждении порядка приема администратором сообщений о проведении ОСС в ГИС ЖКХ;  - об утверждении порядка приема администратором письменных решений собственников помещений в МКД на ОСС в ГИС ЖКХ;  - о продолжительности голосования на ОСС в ГИС ЖКХ. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5 |  |  | Уведомление собственников помещений в МКД о проведении ОСС |  | Размещение администратором ОСС сообщения о проведении ОСС  в ГИС ЖКХ не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения ОСС.  Направление администратором ОСС сообщения о проведении ОСС в личные кабинеты в ГИС ЖКХ собственникам помещений в МКД, зарегистрированным в ГИС ЖКХ, а также размещение сообщения  о проведении ОСС и правил доступа к ГИС ЖКХ в общедоступных местах в МКД (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД  или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД) для ознакомления незарегистрированных в ГИС ЖКХ собственников помещений в МКД. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6 |  |  | Проведение голосования (7 – 60 дней) |  | Голосование осуществляется собственниками помещений в МКД в течение срока, указанного в сообщении о проведении ОСС, в том числе в личном кабинете в ГИС ЖКХ или путем передачи  администратору ОСС оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7 |  |  | Внесение в ГИС ЖКХ представленных администратору ОСС в письменной форме  решений собственников помещений в МКД |  | Администратор ОСС вносит в ГИС ЖКХ решения собственников помещений в МКД, представленные ему в письменном виде, по мере их поступления,  а также в течение часа после окончания голосования на ОСС. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8 |  |  | Подведение итогов голосования |  | Итоги голосования подводятся автоматически, в ГИС ЖКХ  формируется протокол ОСС. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **№** |  |  | **Выполняемые действия** |  | **Примечания** |
|  | 9 |  |  | Направление протокола ОСС  в организацию, осуществляющую управление МКД |  | Подлинники решений и протокола ОСС подлежат обязательному направлению инициатором ОСС в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного  или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять  календарных дней со дня окончания ОСС. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10 |  |  | Направление протокола ОСС в Государственную жилищную инспекцию Республики Адыгея |  | Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны  в течение пяти рабочих дней направить подлинники решений и протокол ОСС, представленные им инициатором ОСС,  в Государственную жилищную инспекцию Республики Адыгея. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11 |  |  | Хранение результатов ОСС |  | Все документы, связанные с проведением ОСС, хранятся  в ГИС ЖКХ. |